

Richiesta di PERMESSO DI COSTRUIRE

Marca da bollo

€ 14,62

Allo

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
SERVIZIO ED. PRIVATA - URBANISTICA

SPORTELLO UNICO PER
LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

COMUNE DI CASTIRAGA VIDARDO

___I sottoscritt___

cognome _____ nome _____

nato il ___/___/___ a _____

CAP _____ provincia _____

c. f. _____

residente in _____

CAP _____ provincia _____

via _____ n° _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di (*attestazione resa ai sensi art.38 LR 12/05*):

proprietario

avente titolo con delega della proprietà in data ___/___/___ che si allega, completa dei dati del proprietario

riquadro da compilare in caso di presentazione da parte di società e simili

non in proprio, ma in qualità di:

titolare legale rappresentante altro _____

della ditta/società denominata _____

con sede legale in _____

Codice Fiscale _____

P.IVA (se diversa da C.F.) _____

CAP _____ provincia _____

via _____ n° _____

iscritta al n. _____

del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____

tel _____ fax _____ e-mail _____

chiede il rilascio di :

permesso di costruire ai sensi e per gli effetti art.33 LR 12/05

permesso di costruire ai sensi e per gli effetti art.36 DPR 380/01
(accertamento di conformità e sanatoria)

PDC - modello aggiornato al 14/02/2008

permesso di costruire ai sensi e per gli effetti art.40 LR 12/05
(permesso di costruire in deroga)

per opere da eseguirsi sull'area/ fabbricato sito in

via/piazza _____ n° _____

su__ mappal__ n. _____ del foglio n. _____ sub. _____

a tal fine

attesta ai sensi LR 12/05 art.38 comma 1 che le opere sono conformi alle norme igienico sanitarie

richiede ai sensi LR 12/05 art.32 comma 5 lett. a) che venga acquisito il parere ASL e ARPA (ove dovuto) da parte dello Sportello Unico

comunica

- 1) di aver inoltrato non aver inoltrato domanda di condono edilizio ai sensi delle leggi 47/85, 724/94 e 326/03 relativamente alle unità immobiliari di cui sopra e di aver ottenuto non aver ottenuto provvedimento finale favorevole non favorevole di sanatoria;
- 2) che le opere oggetto della presente denuncia di inizio attività non costituiscono in alcun caso lesione dei diritti di terzi;
- 3) che l'intervento è soggetto non è soggetto alla presentazione del progetto degli impianti ai sensi della L.46/90 e del DPR 447/91 e che pertanto allega non allega copia di tale progetto;
- 4) che l'intervento prevede non prevede l'installazione di un generatore di calore del tipo: (A - B - C) _____ avente potenzialità pari a _____ KW con scarico dei fumi di combustione in canna fumaria del tipo _____ sfociante oltre il colmo del tetto di copertura. (La presente dichiarazione è resa a sensi art.5, punto 10 del DPR 412/1993);
- 5) che l'intervento è soggetto non è soggetto alla preventiva presentazione della relazione tecnica di cui alla legge 9 gennaio 1991, n.10 art.28 e s.m.i., attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici ovvero ai requisiti di prestazione energetica degli edifici e degli impianti di cui alla DGR n.8/5018 del 26/06/2007, e che pertanto deposita non deposita copia della relazione tecnica;
- 6) che è previsto non è previsto l'abbattimento di piante tutelate ai sensi del vigente Regolamento Comunale per la tutela del verde pubblico e privato e che pertanto allega chiede che l'autorizzazione dell'Ufficio Ecologia ai sensi art.9 del suddetto Regolamento sia acquisita nell'ambito del procedimento amministrativo;
- 7) che l'impianto di illuminazione esterna, se previsto, è conforme ai requisiti previsti dalla L.R. 17/2000 e s.m.i.
- 8) di comunicare la data di ultimazione dei lavori e il certificato di collaudo finale secondo il modello predisposto da questo Comune, che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato, nonché di presentare ricevuta di presentazione della variazione catastale o dichiarazione che attesti che le opere realizzate non necessitano di denuncia di variazione (LR 12/05 art.42 comma 14);
- 9) che, se previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto, si impegna a conseguire, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte dell' A.S.L. competente.
- 10) di aver affidato il progetto di cui alla presenta richiesta al signor:

cognome _____ nome _____

iscritto all'Albo Professionale de _____

dell'Ordine/Collegio della Provincia di _____ al N. _____

Data _____

IL PROPRIETARIO o L'AVENTE TITOLO

Si allega fotocopia carta d'identità

DICHIARAZIONI VARIE DA PARTE DEL PROGETTISTA

__I sottoscritt__
cognome _____ nome _____
nato il ___/___/___ a _____
CAP _____ provincia _____
c. f. _____ P.IVA _____
residente in _____
CAP _____ provincia _____
via _____ n° _____
con studio in _____
via _____ n° _____
CAP _____ provincia _____
Tel _____ fax _____ e-mail _____
iscritto all'Albo Professionale de _____
dell'Ordine/Collegio della Provincia di _____ al N. _____
consapevole di assumersi la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice penale, e a conoscenza che in caso di dichiarazioni non veritiere il Comune ne darà comunicazione al competente ordine professionale per l'irrogazione delle sanzioni disciplinari, in qualità di progettista del

DICHIARA

1) che le opere da eseguirsi consistono in:

come da progetto allegato e redatto in conformità agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti alla data della presente relazione, nonché alle norme di sicurezza e igienico - sanitarie.

Zona Tecnica Omogenea da PRG: _____

non interessata da piani attuativi vigenti e/o adottati

soggetta al Piano Attuativo _____ approvato in data ___/___/_____

If : _____ Rc: _____

H max: _____ Vp: _____

Destinazioni d'uso in atto (art.11 NTA):

Destinazioni d'uso in progetto (art.11 NTA):

TABELLA PLANIVOLUMETRICA RIASSUNTIVA

SUPERFICI	ESISTENTE	PROGETTO	VARIAZIONI	PRG
Territoriale mq				
Fondiarie mq				
Coperta mq				
Agricola mq				
Verifica parcheggi L. 122/89				
Verde Piantumato mq				
Superficie lorda di pavimento				
di cui:				
Residenziale				
Commerciale				
Direzionale				
Artigianale				
Industriale				
VOLUMI	ESISTENTE	PROGETTO	VARIAZIONI	PRG
Residenziale mc				
Commerciale - Direzionale mc				
ALTEZZE	ESISTENTE	PROGETTO	VARIAZIONI	PRG
H				
DISTANZE	ESISTENTE	PROGETTO	VARIAZIONI	PRG
Dalla strada				
Dai confini di proprietà				
Dai fabbricati esistenti				
Note:				

- 2) che le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art.41, comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i. e sono classificabili ai sensi dell'art.27 comma 1 della medesima come:
- Manutenzione straordinaria - lett. b)
 - Restauro e risanamento conservativo - lett. c)
 - Ristrutturazione edilizia - lett. d)
 - con demolizione e ricostruzione recupero sottotetto LR 12/05 titolo IV capo I
 - Nuova costruzione -
 - lett. e.1) lett. e.2) lett. e.3) lett. e.4) lett. e.5) lett. e.6) lett. e.7)
 - Ristrutturazione urbanistica - lett. f)

DICHIARA inoltre

- 1) che le opere comportano non comportano deroga al regolamento di igiene ed alle vigenti disposizioni igienico - sanitarie, e che pertanto si allega non si allega chiede che il parere venga acquisito nell'ambito del procedimento;
- 2) che le opere in progetto interessano non interessano un immobile vincolato ai sensi del T.U. disposizioni legislative in materia di beni culturali, ambientali D.Lgs. 42/04, pertanto allega non allega nulla osta all'esecuzione delle opere rilasciato dall'Ente preposto alla tutela del vincolo in data ____/____/_____, atto n° _____;
- 3) che l'immobile oggetto d'intervento è allacciato non è allacciato alla pubblica fognatura e pertanto presenta non presenta la domanda di allaccio IN TRIPLICE COPIA secondo il modello predisposto da ASTEM;

- 4) che trattandosi non trattandosi di insediamento isolato non servito da pubblica fognatura si allega non si allega copia della domanda di autorizzazione allo scarico alla Provincia di Lodi ai sensi art.22 RR 06/2006 in attuazione alla LR 12/12/03 n.26;
- 5) che le opere in progetto sono soggette non sono soggette al parere di conformità antincendio da parte dei VV.F. e pertanto si allega non si allega copia del progetto vistato dal comando provinciale dei VV.F chiede che il parere dei VVF sia acquisito direttamente dallo Sportello Unico ai sensi art.5 comma 3 lett. b) del DPR 380/01;
- 6) che le opere in progetto, con riferimento alla L. 1086/71 sono soggette non sono soggette al preventivo deposito del progetto dei cementi armati prima dell'inizio delle opere;
- 7) che le opere sono soggette non sono soggette alla verifica dei requisiti acustici di cui alla Legge Regionale n.13/01 e s.m.i. e che pertanto si allega non si allega dichiarazione/ valutazione/ relazione redatta da tecnico competente in acustica ambientale;
- 8) il progetto è soggetto non è soggetto all'esame d'impatto paesistico ai sensi DGR 7/11045 del 08/11/02 e che pertanto si allega non si allega la relativa valutazione d'impatto paesistico;
- 9) che l'intervento è soggetto non è soggetto al pagamento di:
- oneri di urbanizzazione costo di costruzione smaltimento rifiuti
 - si allega computo metrico estimativo delle opere redatto sulla base bollettino CCIAA
 - si allega tabella ministeriale per il calcolo del costo di costruzione ai sensi DM 10/05/77
 - a tal fine intendo avvalermi della facoltà di rateizzazione secondo le modalità stabilite dal vigente regolamento comunale di contabilità;
- 10) l'intervento è soggetto non è soggetto ai disposti di cui alla L.13/89 e s.m.i. in materia di superamento barriere architettoniche e pertanto allega non allega: dichiarazione di conformità ai sensi DPR 380/01 art.77 comma 4 , relazione tecnica e elaborati grafici relativi;
- 11) che essendo previsto non essendo previsto cambio di destinazione d'uso comportante un incremento dei fabbisogno urbanizzativi (standard) m'impegno a non è necessario sottoscrivere, secondo le modalità stabilite dal Comune
- convenzione disciplinante la cessione degli standard dovuti o loro monetizzazione
 - atto unilaterale d'obbligo disciplinante la monetizzazione degli standard dovuti

Il Progettista Incaricato

Firma e timbro del progettista

Firma dell'esecutore dei lavori

Firma del richiedente

Firma del proprietario

N.B. i campi relativi ai dati personali, alle dichiarazioni, alla tabella planivolumetrica, nonché alla documentazione da allegare alla domanda dovranno essere tutti debitamente compilati.

In caso contrario la pratica verrà respinta.

In particolare si precisa che i dati relativi a c.f. e P.IVA dovranno essere entrambi forniti.

Ai sensi D.Lgs. 196/03 si informa che i dati forniti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti.

ALLEGATO 1

**Servizio Urbanistica Ed. Privata
del Comune di Castiraga Vidardo
26866 Castiraga Vidardo LODI**

Oggetto: comunicazione inizio lavori

___l___ sottoscritt___

cognome_____ nome_____

in qualità di titolare del Permesso di Costruire n___ rilasciato in data ___/___/_____

DICHIARA

1) che in data ___/___/_____ inizieranno i lavori relativi al PDC di cui sopra .

2) di aver affidato la direzione e l'esecuzione dei lavori ai seguenti soggetti:

Direttore dei Lavori (In caso di mancata compilazione la D.L. è ritenuta assunta dal Tecnico asseverante)

cognome_____ nome_____

Nato il ___/___/_____ a _____

CAP _____ provincia_____

c. f. _____ P.IVA _____

residente in _____

CAP _____ provincia_____

via _____ n° _____

con studio in _____

via _____ n° _____

CAP _____ provincia_____

Tel _____ fax _____ e-mail _____

iscritto all'Albo Professionale de _____

dell'Ordine/Collegio della Provincia di _____ al N. _____

Assuntore dei lavori (art.3, comma 8, D.Lgvo. n.494/96 come modificato dall'art.86, comma 10, D.Lgs. n.267/03 "attuativo legge Biagi" e relativi allegati).

ditta/società denominata _____

con sede legale in _____

Codice Fiscale _____

P.IVA (se diversa da C.F.) _____

Via _____ n° _____

CAP _____ provincia_____

iscritta al n. _____

del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____

tel. _____ fax _____ e-mail _____

3) allega alla presente:

- dichiarazione dell'organico medio annuo dell'assuntore dei lavori, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti;

- certificato di regolarità contributiva (DURC). Tale certificato può essere rilasciato, oltre che dall'INPS e dall'INAIL, per quanto di rispettiva competenza, anche dalle casse edili le quali stipulano una apposita convenzione con i predetti istituti al fine del rilascio di un documento unico di regolarità contributiva così come previsto alla lettera b-bis) dello stesso;

In fede

(firma) _____

ALLEGATO 2

**Servizio Urbanistica Ed. Privata
del Comune di Castiraga Vidardo
26866 Castiraga Vidardo LODI**

Oggetto: comunicazione fine lavori

__l__ sottoscritt__

cognome_____nome_____

in qualità di titolare del Permesso di Costruire n_____ rilasciato in data ___/___/_____

DICHIARA

tutti i lavori sono ultimati.

- (per pdc presentati dopo il 31/08/07) si allega in duplice copia attestato di certificazione energetica redatto e asseverato dal soggetto certificatore e ricevuta rilasciata dal Catasto Energetico;
- (per pdc presentati dal 8/08/05 al 31/08/07) si allega in duplice copia attestato di qualificazione energetica;
- l'intervento eseguito non è soggetto ad attestazione di certificazione/qualificazione energetica;

In fede

(firma) _____

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE
per interventi descritti dall'art.27 LR 12/05 lettera b) (manutenzione straordinaria)

1) Elaborati di progetto in duplice copia firmati da tecnico e proprietario, composti da:

- Planimetria generale in scala 1:1000/2000 per la localizzazione dell'intervento e per la collocazione nel contesto urbano e territoriale
- Progetto in scala 1/100 delle opere da eseguire con eventuali dettagli in scala maggiore differenziando le opere da mantenere da quelle da demolire;
- Documentazione fotografica a colori per gli interventi sulle parti esterne della costruzione;
- Estratto delle norme di PRG
- Rilevamento dello stato di fatto e delle destinazioni d'uso
- Repertorio dei materiali; finiture e decorazioni
- Tavole dimostrative degli interventi con colori convenzionali (giallo e rosso);
- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto con bollettino CCIAA in vigore;

- 3) Barriere architettoniche: elaborati di progetto e relazione di verifica abbattimento barriere architettoniche; dichiarazione del professionista di conformità.

4) Visto di Prevenzione incendi:

- Progetto vistato dal Comando Prov. VV.F.
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

5) Contenimento energetico:

- Relazione Tecnica
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

6) Progetti degli impianti:

- Progetto impianti
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

7) Cementi Armati:

- Presentazione il progetto prima dell'inizio lavori.
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

- 8) Scheda 3.2.11 Regolamento Locale d'Igiene. Dispositivi contro le cadute dall'alto.

- 9) Autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Architettonici, ove occorra.

- 10) Altre autorizzazioni, nulla-osta o permessi di altri enti competenti (F.S., Provincia, Consorzi ecc.) in relazione alla specificità del progetto.

- 11) Domanda di allaccio in fognatura e richiesta di parere ASTEM secondo il modulo predisposto dal Comune di Casalpusterlengo in triplice copia completo degli elaborati grafici relativi alle fognature

DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

per interventi descritti dall'art.27 LR 12/05 lettere c), d), e), f).

- Elaborati di progetto firmati da tecnico e proprietario, composti da (Art. 22 Regolamento edilizio vigente);
- Tabella planivolumetrica riassuntiva
- Planimetria orientata in scala 1/1.000 o 1/2000 per un raggio di mt 100 dal fabbricato in progetto con indicazione della costruzione più alta (se esistente);
- Planimetria in scala 1/200 o 1/100 con indicazione della dimensione del lotto, delle quote naturali del terreno e di quelle di progetto riferite ad un unico caposaldo;
- Rilievo della piantumazione esistente di tutto il terreno;
- Indicazione delle costruzioni esistenti nella stessa proprietà e nelle proprietà confinanti con relative altezze e distanze;
- Estratto di mappa catastale orientato con precisa ubicazione dell'erigenda costruzione e con indicazione della strada comunale di accesso;
- Planimetrie dei singoli piani con indicati l'orientamento e la destinazione dei singoli locali, la loro superficie e il rapporto aeroilluminante;
- Almeno n.2 sezioni quotate con riferimenti dei capisaldi e riporto delle relative quote;
- Particolare di progetto in scala 1/20 della facciata su strada e relativa sezione con indicazione dei materiali e dei colori;
- Schema di fognatura - 6 COPIE -
- Schemi della sistemazione interna - accessi carrai e pedonali - recinzione;

Per opere su edifici esistenti:

- Tavole dimostrative degli interventi con colori convenzionali (giallo e rosso), tavole situazione di fatto e di progetto; Documentazione fotografica, formato minimo cm. 10x15;
- Computo metrico estimativo delle opere da realizzare, redatto con bollettino CCIAA in vigore;
- 3) Barriere architettoniche: elaborati di progetto e relazione di verifica abbattimento barriere architettoniche; dichiarazione del professionista di conformità.
- 4) Scheda tecnica per la definizione del Costo di costruzione con dimostrazione analitica delle superfici e relativa ricevuta di versamento del contributo di costruzione dovuto.

5) Visto di Prevenzione incendi:

- Impegno a produrre il visto prima dell'emissione del permesso.
- Progetto vistato dal Comando Prov. VV.F.
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

6) Contenimento energetico:

- Relazione tecnica
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

7) Progetti degli impianti:

- Progetto impianti
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

8) Cementi Armati:

- Impegno a depositare il progetto prima dell'inizio lavori.
- Dichiarazione del progettista che le opere non sono soggette.

- 9) Altre autorizzazioni, nulla-osta o permessi di altri enti competenti (F.S., Provincia, Consorzi ecc.) in relazione alla specificità del progetto.
- 10) Iscrizione all'Albo delle Imprese Agricole tenuto c/o la Camera di Commercio, nei casi di edificazione nelle zone agricole, e schema di atto di mantenimento di destinazione agricola.
- 11) Domanda di allaccio in fognatura e richiesta di parere ASTEM secondo il modulo predisposto dal Comune di Casalpusterlengo con elaborati tecnici descrittivi - tre copie -
- 12) scheda di rilevazione ISTAT ove dovuta
- 13) valutazione di impatto paesistico secondo le linee guida della DGR 7/11045 del 08/11/2002
- 14) scheda 3.2.11 Regolamento Locale d'Igiene. Dispositivi contro le cadute dall'alto.
- 15) valutazione previsionale clima acustico ove dovuta